

FİBA Portföy Yönetimi A.Ş.
“FİBA Portföy Yönetimi A.Ş.-Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu” Hakkında
İKTİSAD Danışma Kurulu Görüşü

Bu belge FİBA Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu “FİBA Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu” bünyesinde yürüteceği faaliyetlere ilişkin olarak düzenlenmiştir. Buna göre:

1. FİBA Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, FİBA Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu adında bir Fon kurması,
2. Fonu Vekalet akdi temelinde, içtüzük ve izahnamede belirtilen oran ve şartlarda Yönetim ve Performans Ücreti karşılığında yönetmesi,
3. Öncelikle gayrimenkul sektöründe, alım satım ve/veya kiralama yöntemiyle değerlendirip kazanç sağlamak amacıyla, her biri eşit değerde Katılma Payları (Ortaklık Belgeleri) ihraç edip bu yolla yatırımcılardan ortaklık (müşareke) akdi temelinde sermaye toplaması,
4. Katılma Payı satın alarak fona yatırım yapanları, aldıkları Katılma Paylarının Sayısı ve Güncel Değeri (Fon Birim Pay Değeri) oranında Fona ortak kaydetmesi,
5. Katılımcılara hiçbir şekilde anapara ve getiri garantisi vermemesi,
6. Fonu işletirken faiz, kumar ve diğer haram nitelikli işlemlerden kaçınması,
7. Fonda biriken sermayeyi İslamî finans ilkelerine uygun olan aşağıdaki yöntemlerden bir veya bir kaç ile değerlendirmesi:
 - a. Alım satım kârı yahut kira geliri elde etmek amacıyla (arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, depo, park, hastane gibi) her türlü gayrimenkulü kendisi veya menfaatini satın alıp-satması veya kiraya vermesi,
 - b. İslamî finansın ilkeleri ile şekil ve öz bakımından uyumlu olduğu İKTİSAD Danışma Kurulu tarafından onaylanmış Gayrimenkul Yatırım Ortaklık Payları, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları, Gayrimenkul Sertifikaları, Hisse senedi, Sukuk, Kira Sertifikası gibi evraklar ile gelecekte çıkabilecek diğer faizsiz araçlara yatırması,
 - c. Katılım bankalarındaki Katılma hesaplarına yatırması,
 - d. Ortakların, şart koşulan asgari vadeden önce Fondan ayrılması durumunda, iç tüzük ve ihraç belgesinde açıkça belirtilmek şartıyla, belli oranda kesinti yapıp bunu Fona gelir kaydetmesi,
8. Fon portföyündeki sermayenin işletilmesiyle ortaya çıkan değere, varsa fona ait diğer varlık ve alacakların eklenmesi ve borçların düşülmesi suretiyle Fon Toplam Değerinin elde edilmesi ve bunun toplam katılma paylarının sayısına bölünmesi suretiyle Fon Birim Pay Değerinin tespit edilmesi ve katılma paylarının alım satımında Fon Birim Pay Değerinin esas alınması,
9. Şirketin, Fona ilişkin hizmetlerin yürütülmesi karşılığında Yönetim ve Performans ücreti ile mevzuatın öngördüğü diğer tüm giderleri fon havuzundan ödemesi,
10. Yatırımcının fonla ortaklık ilişkisinin sona ermesi durumlarında, yatırımcıya sahip olduğu Katılma Payları toplamının o tarihteki Fon Birim Pay Değerine çarpılması sonucu ortaya çıkan miktarın sermaye olarak ödenmesi,

Fıkhın konuya ilişkin esaslarına uygundur.

Sonuç olarak; FİBA Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, FİBA Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu adında bir Fon kurması ve yukarıda belirtilen usul, şart ve kayıtlar çerçevesinde faaliyet yürütmesi fikhî açıdan bir mahzur içermemektedir.

Not-1: Vanlı mutabakat gereği, Şirket, fonu yukarıda belirtilen ilkeler çerçevesinde yöneteceğini, içtüzük ve yönetmelikler izin verse dahi, Danışma Kurulundan onay almaksızın başka yonteme başvurmuyacağını taahhüt etmiştir. Danışma Kurulu, Fonun işleyişini her daim takip ve denetleyebilecek, belirlenen ilkelere aykırılığın tespiti halinde belgeyi iptal edebilecek, bu gibi durumlarda Şirket Belgeyi bir daha kullanmayacaktır.

Not-2: Bu belgenin süresi 1 (Bir) yıldır. 01. 10. 2020.

İKTİSAD DANIŞMA KURULU

Dr. Yahya SENOL

Üye

Dr. Fatih ORUM

Üye

Prof. Dr. Servet BAYINDIR

Başkan

Sayın: FİBA Portföy Yönetimi A.Ş

15/12/2020

Kozyatağı Mahallesi Sarıkanarya Sokağı B Blok,
Yolbulan Plaza, D:16/11, 34742 Kadıköy/İstanbul

İKTİSAD Derneğimizle Şirketiniz arasında yapılmış olan sözleşme gereği **FİBA Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu**'na ilişkin İcazetnamelerin Danışma Komitemiz tarafından 2020-2021 yılına ait güncellenmiş hali ekte sunulmuştur.

İKTİSAD'ın kardeş kuruluşu İKTİSAT Vakfı bünyesinde oluşturulmuş bulunan **Danışma Komitesinin BDDK yönetmeliklerine uygun olarak Türkiye Katılım Bankaları Birliği tarafından akredite edilmiş** olduğu bilgisini sizlerle paylaşmaktan mutluluk duyduğumuzu ifade etmek isteriz.

Bu vesile ile Kurumumuz ve Danışma Komitemize güveniniz ve Derneğimiz faaliyetlerine olan katkılarınız için teşekkür eder, çalışmalarınızda başarılar dileriz.



Prof. Dr. Servet BAYINDIR

Dernek Başkanı